

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3746/TB-THADS (7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 425/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 1336/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 115/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên của các bên đương sự do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 14 tháng 5 năm 2025;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 270/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 210/HĐ-ĐG ngày 16/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng sửa đổi lần 3 ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo (Niêm yết, công khai việc bán đấu giá tài sản) số 8338/TTĐG ngày 01/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) số 2445/TB-THADS (7) ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo số 9735/TTĐG ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:



Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông, (bà): Trần Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Diễm, địa chỉ: Số 49, khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 4) đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 19, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 677424, sổ vào sổ cấp GCN: CS14825 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/11/2020.

- Thửa đất số: 252, tờ bản đồ số: 19, bản đồ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2005)

- Diện tích đất: 241 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 231,9 m² (ranh theo số hiệu điểm 2, 3, 4, 5, 2 tại Mục III GCN).

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 9,1 m² (ranh theo số hiệu điểm 1, 2, 5, 6, 1 tại Mục III GCN).

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 28/01/2025

- Nguồn gốc sử dụng:

+ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 231,9 m²

+ Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 9,1 m²

* Hiện trạng thực tế của nhà đất được thể hiện theo Bản đồ hiện trạng, vị trí số Hợp đồng 2458/HĐĐĐ/MC ngày 14/4/2025 của Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 21/4/2025. Diện tích đất ở: 231.9m²; đất trồng cây hàng năm khác: 9.1m². (đất trống, mặt tiền khu đất tiếp giáp đường đi có trụ công và cửa cuốn).

- **Ghi chú:** Thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm đã hết, người trúng đấu giá tài sản tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để gia hạn thời hạn sử dụng đất và chịu trách nhiệm thanh toán mọi chi phí phát sinh (nếu có).

Tài sản bán đấu giá nêu trên đã được bán đấu giá công khai (lần thứ 04), hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, (sửa đổi, bổ sung) năm 2014; Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo đến các bên đương sự được biết như sau:

Từ sau lần giám giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giám giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo đến các bên đương sự biết để thực hiện theo quy định trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM, để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Như Việt

